

## 2014 年兩岸四地不動產法研討會議程 (稿)

- ◆時間：2014 年 6 月 16 日 (星期一) 至 17 日 (星期二)
- ◆地點：中央研究院人文館南棟 3 樓第 2 會議室
- ◆地址：台北市南港區研究院路 2 段 128 號
- ◆主辦單位：台灣財產法暨經濟法研究協會
- ◆共同主辦單位：內政部地政司
- ◆協辦單位：台灣醫療衛生研究協會
- ◆贊助單位：中央研究院法律學研究所、中華民國不動產開發商業同業公會、全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會

會、全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會

日期	6 月 16 日 (星期一)	
場次	主題	議程
報到 8:40-9:00		
開幕式 9:00- 9:10		致詞人：王銘正 (內政部地政司司長) 謝哲勝 (台灣財產法暨經濟法研究協會名譽理事長) 吳光明 (台灣財產法暨經濟法研究協會理事長)
第一場 9:10- 10:30	登記	主持人：王靚琇 (地政司副司長) 報告人：謝哲勝 (中正大學法律學系教授) 題目：不動產登記法基礎理論與立法 報告人：張憲初 (香港大學法學院副院長) 題目：香港財產登記制度對大陸的影響 與談人：吳萬順 (合作金庫資產管理公司董事長、前地政司司長)
休息 10:30-10:40		
第二場 10:40- 12:00	登記	主持人：溫豐文 (東海大學法律學系教授) 報告人：梁靜姮 (澳門大學法學院博士生) 題目：澳門不動產登記 報告人：張永健 (中研院法研所副研究員) 題目：登記制度與資訊成本：民法不動產時效取得制度之實踐與革新 與談人：王進祥 (德霖技術學院不動產經營系兼任專技副教授、前地政士公會理事長)
午餐 12:00-13:00		
第三場 13:00-	登記	主持人：陳立夫 (政治大學地政學系系主任) 報告人：蔡宗翰 (北京建築大學房地產法律研究所教授)

14：20		<p>題目：中國大陸物權法實施後的不動產登記程序研究—以程序正義規範與研究的視角</p> <p>與談人：林旺根（德霖技術學院不動產經營系兼任專技副教授、前地政士公會理事長）</p> <p>與談人：趙秀梅（北京理工大學民商法研究所所長）</p>
		休息 14：20-14：30
<p>第四場</p> <p>14：30-15：50</p>	登記	<p>主持人：于俊明（不動產開發商業同業公會秘書長）</p> <p>報告人：陳磊（香港城市大學法學院助理教授）</p> <p>題目：農地流轉中土地登記的制度選擇</p> <p>與談人：戴秀雄（政治大學地政學系助理教授）</p> <p>與談人：胡天賜（台中行政執行分署執行官）</p>
		休息 15：50-16：00
<p>第五場</p> <p>16：00-17：20</p>	登記	<p>主持人：紀聰吉（台灣師範大學地理學系兼任副教授）</p> <p>報告人：李福隆（高雄空中大學法政學系副教授）</p> <p>題目：</p> <p>與談人：張格明（亞洲大學財經法律學系助理教授）</p> <p>與談人：鄭惠佳（士林地方法院主任公證人）</p>

日期	6月17日（星期二）	
場次	主題	議程（6月17日星期二）
		報到 8：40-9：00
<p>第一場</p> <p>9：00-10：50</p>	稅制	<p>主持人：張進德（亞洲大學財經法律學系講座教授）</p> <p>報告人：陳明燦（台北大學不動產與城鄉環境學系教授）</p> <p>題目：我國地價稅減徵之法制分析-兼評最高行政法院 103 年度判字第 10 號判決</p> <p>報告人：許方中（香港大學不動產與建設學系教授、亞洲國際金融法研究所副所長）</p> <p>題目：香港房產稅的社會公義問題</p> <p>報告人：李建慶（律師）</p> <p>題目：奢侈稅</p> <p>報告人：林琮達（中正大學法學博士生）</p> <p>題目：現行房屋稅制之革新與檢討</p> <p>與談人：林家祺（真理大學法律學系助理教授）</p>
		休息 10：50-11：00
第二場	交易	主持人：吳小燕（建業法律事務所高雄所所長）

11:00- 12:10		<p>報告人：金儉（南京大學住宅政策與不動產法研究中心主任）</p> <p>題目：地票交易的法律規制</p> <p>報告人：張鈺光（國立政治大學地政學系助理教授）</p> <p>題目：論台灣不動產投資信託之制度困境與展望</p> <p>與談人：陳介山（嶺東科技大學財經法律研究所副教授）</p> <p>與談人：林洲富（智慧財產法院法官）</p>
		午餐 12:10-13:00
第三場 13:00- 14:20	交易	<p>主持人：陳彥良（台北大學法律學院教授、財經法研究中心主任）</p> <p>報告人：謝昆峰（冠博法律事務所律師）</p> <p>題目：不動產開發籌資</p> <p>報告人：喬仕彤（耶魯大學法學院博士候選人）</p> <p>題目：土地發展權交易在中國實踐之可能性</p> <p>與談人：蔡瑄庭（台北大學法律學院副教授）</p>
		休息 14:20-14:30
第四場 14:30- 15:50	交易	<p>主持人：許兆慶（台灣醫療衛生研究協會理事長、冠博法律事務所主持合夥律師）</p> <p>報告人：吳世學（香港大學法學院教授、亞洲國際金融法研究所所長）</p> <p>題目：香港最新的關於銷售樓花/預售屋的〈一手住宅物業銷售條例〉</p> <p>報告人：趙心澤（北京大學法學院博士生）</p> <p>題目：論農村土地承包經營權的可繼承性</p> <p>與談人：李兆環（得聲法律事務所主持律師）</p> <p>與談人：錢世傑（法務部調查官）</p>
		休息 15:50-16:00
第五場 16:00- 17:50	交易	<p>主持人：吳光明（台灣財產法暨經濟法研究協會理事長、台北大學法律學院兼任教授）</p> <p>報告人：王軼（中國人民大學法學院教授）</p> <p>題目：論所有權保留的法律構成</p> <p>報告人：黃健彰（台北大學不動產與城鄉環境學系副教授）</p> <p>題目：優先購買權爭議問題研究</p> <p>與談人：姜炳俊（台北大學法律學系副教授）</p> <p>與談人：郭宏榮（立法院法制局研究員）</p>
閉幕式 17:50- 18:00		致詞人：謝哲勝（台灣財產法暨經濟法研究協會名譽理事長）

附註：報告人每人 18 分鐘、與談人每人 12 分鐘。